

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 4372/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 27 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 873/2023/DS-PT ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 539/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1005/2024/TB-VTA ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 335566; Số vào sổ cấp GCN: CH 13518 do UBND Quận 9, Tp.HCM cấp ngày 11/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 03/11/2021, cụ thể:

- Vị trí : Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28,

- Địa chỉ : Phường Long Trường, TP.Thủ Đức, Tp.HCM;



- Diện tích : 555,3m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (*liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.372.444.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 4.474.000.000đồng (*Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng*) – Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 9679.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội

+ Nội dung: “HỌ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;  
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp.Thủ Đức;
- UBND P.Long Trường;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, ;HSTHA.



**Trần Thị Lợi**

